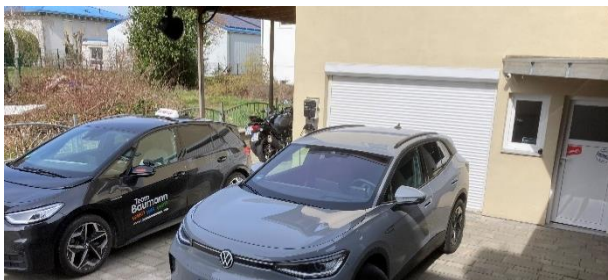
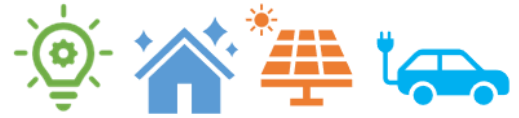


Gebäudekomplex Baumann

Besichtigung: 20.09.2024 und 21.09.2024, jeweils 15 – 20 Uhr



Photos: © Team Baumann

Standort: 77945 Ringsheim, Im Leimenfeld 7
Gebäudeart: Gewerbe u. Wohnen, Mobilstellplatz
Baujahr: 1909 / **Sanierung:** 2015 / 2012: WDV's / Dach Altbau
2023 2023/24: KWK / Solar

Nutzfläche/ Zimmer: Wohnfläche ca. 270 m² (3 Wohneinheiten), Gewerbe 200 m², Wohnmobilstellplatz für 10 Wohnmobile

Projektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex umfasst den Wohnmobilstellplatz Team Baumann, die Fahrschule, den Fahrradladen und drei Wohnungen.

Mit einem BHKW wird im Winter der Strom erzeugt und die Abwärme zum Heizen benutzt. Im Sommer wird der überschüssige Strom aus der Solaranlage zum Erwärmen des Warmwassers genutzt.

Maßnahmen:

- ✓ Installation einer Solaranlage mit 24kWp
- ✓ Einbau eines E3DC Hauskraftwerks mit 26kWh Speicher
- ✓ Integration von 3 Wallboxen
- ✓ BHKW (H2-ready)
- ✓ Energetische Sanierung der Gebäude (Wärmedämmverbundsystem)
- ✓ Fußbodenheizung mit hydraulischem Abgleich
- ✓ 2 my-PV-Leistungs Controller, um Überschussstrom als Wärme über die Heizstäbe in den Pufferspeicher zu bringen
- ✓ Warmwasserbereitung über 2 Warmwassermodule
- ✓ Zwei Pufferspeicher für Warmwasser (2000l + 800l)

Besonderheiten:

- Der gesamte Gebäudekomplex ist Strom-autark und erlaubt noch die drei E-Autos der Besitzer sowie die der Besucher zu laden!
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Hoher Wohnkomfort durch sehr gutes Raumklima
- Modulares, flexibles System
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Viel Eigenleistung und Kreativität

ortenauer
energieagentur.

KLIMA.LÄND.TAGE

Kreishandwerkerschaft
Ortenau
Körperschaft des öffentlichen Rechts



Kontakt:

Udo Zahn

Tel.: 0177 35 74 529

E-Mail: udo78.uz@gmail.com