

# Gebäudekomplex Baumann

Besichtigung: 20.09.2024 und 21.09.2024, jeweils 15 – 20 Uhr



Photos: © Team Baumann

**Standort:** 77945 Ringsheim, Im Leimenfeld 7  
**Gebäudeart:** Gewerbe u. Wohnen, Mobilstellplatz  
**Baujahr:** 1909 / **Sanierung:**  
2015 / 2012: WDV's / Dach Altbau  
2023 2023/24: KWK / Solar

**Nutzfläche/ Zimmer:** Wohnfläche ca. 270 m<sup>2</sup> (3 Wohneinheiten), Gewerbe 200 m<sup>2</sup>, Wohnmobilstellplatz für 10 Wohnmobile

## Projektbeschreibung:

Der Gebäudekomplex umfasst den Wohnmobilstellplatz Team Baumann, die Fahrschule, den Fahrradladen und drei Wohnungen.

Mit einem BHKW wird im Winter der Strom erzeugt und die Abwärme zum Heizen benutzt. Im Sommer wird der überschüssige Strom aus der Solaranlage zum Erwärmen des Warmwassers genutzt.

## Maßnahmen:

- ✓ Installation einer Solaranlage mit 24kWp
- ✓ Einbau eines E3DC Hauskraftwerks mit 26kWh Speicher
- ✓ Integration von 3 Wallboxen
- ✓ BHKW (H2-ready)
- ✓ Energetische Sanierung der Gebäude (Wärmedämmverbundsystem)
- ✓ Fußbodenheizung mit hydraulischem Abgleich
- ✓ 2 my-PV-Leistungs Controller, um Überschussstrom als Wärme über die Heizstäbe in den Pufferspeicher zu bringen
- ✓ Warmwasserbereitung über 2 Warmwassermodule
- ✓ Zwei Pufferspeicher für Warmwasser (2000l + 800l)

## Besonderheiten:

- Der gesamte Gebäudekomplex ist Strom-autark und erlaubt noch die drei E-Autos der Besitzer sowie die der Besucher zu laden!
- Sehr niedrige Betriebskosten
- Hoher Wohnkomfort durch sehr gutes Raumklima
- Modulares, flexibles System
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten
- Viel Eigenleistung und Kreativität

ortenauer  
energieagentur.

KLIMA.LÄND.TAGE

Kreishandwerkerschaft  
Ortenau  
Körperschaft des öffentlichen Rechts



## Kontakt:

Udo Zahn

Tel.: 0177 35 74 529

E-Mail: [udo78.uz@gmail.com](mailto:udo78.uz@gmail.com)

*Tage der Wärmewende in der Ortenau 2024, mehr Informationen unter [www.ortenauer-energieagentur.de](http://www.ortenauer-energieagentur.de)*